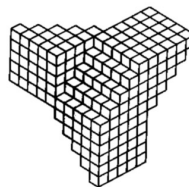


Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web:www.pumex.it – e-mail:pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044  
Offici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail:pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

Lipari li 08/06/2005

**PROPOSTA DI VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE  
PAESISTICO-URBANISTICA E DI RIASSETTO MINERARIO RELATIVA AL  
RECUPERO AMBIENTALE DELLE AREE DI CAVA ATTUALMENTE IN VIA  
DI SFRUTTAMENTO E ALLA RIQUALIFICAZIONE E RISTRUTTURAZIONE  
DEGLI STABILIMENTI INDUSTRIALI IN DISUSO**

Con questa relazione la PUMEX S.P.A. vuole ulteriormente evidenziare e dettagliare il suo programma per la riqualificazione e riconversione dell'area pomificera interessata dall'escavazione della pomice.

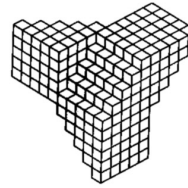
A questo proposito è utile illustrare brevemente le iniziative progettuali intraprese dalla Società negli ultimi anni, tese a gettare le basi per un organico sviluppo dell'area, in modo da realizzare opere funzionali alla riconversione dell'attività di escavazione della pomice:

- 1) Progetto per la realizzazione di un albergo in località Papisca: il progetto, finanziato dal Patto territoriale della Provincia di Messina, è stato successivamente bloccato dall'ufficio tecnico del Comune di Lipari per una, a ns. avviso, errata interpretazione sul cambio di destinazione d'uso dell'edificio;
- 2) Progetto per la realizzazione, in alcuni stabilimenti in disuso esistenti tra le località di Papisca e Porticello, di un albergo e un residence turistico alberghiero con servizi ed attrezzature annesse: il progetto è parte di uno più ampio, recepito favorevolmente dal PRUSST VALDEMONE, e successivamente bloccato con delibera n° 7 del 05/02/2002 dal Consiglio Comunale di Lipari. Detta delibera è stata sospesa dal Tar di Catania con ordinanza n° 1100/02 del 21/05/2002. Il

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

Consiglio Comunale non ha ancora attivato iniziative al fine di riconsiderare o rivalutare il programma di sviluppo complessivo previsto con la realizzazione dei progetti inseriti nel PRUSST Valdemone;

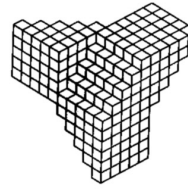
- 3) Progetto per la realizzazione di un VISITOR CENTER DELLA POMICE con annesso museo in una parte delle aree dei fabbricati dello stabilimento di Porticello: il progetto già finanziato dal PIT MESSINA – EOLIE è in attesa di Concessione edilizia da parte del Comune di Lipari;
- 4) Progetto per la realizzazione in un altro degli stabilimenti in disuso esistenti tra le località di Papisca e Porticello, di un centro polifunzionale da adibire a congressi ed attività culturali: iniziativa già finanziata dal PIT MESSINA – EOLIE; l'iniziativa è stata sospesa in attesa della definizione del piano di riconversione.
- 5) Progetto per la realizzazione di un centro di talasso-terapia: l'iniziativa è di notevole interesse sia scientifico, per il tipo di attrezzature e soluzioni per il benessere, sia tecnico - economico e sociale, per la sua ricaduta sull'intero comprensorio delle Eolie; A tal proposito il Comune di Lipari, affidando la ricerca a terzi o conducendola in proprio potrebbe, come auspicato da Lega Ambiente, verificare attraverso un'indagine la presenza di energia termica latente nel sottosuolo, derivante dalla presenza delle camere magmatiche delle eruzioni geologicamente recenti (VIII sec. D.C.) ed energia termica manifesta ad Acquacalda e Porticello, anche al fine di realizzare acqua di mare disponibile per uso sanitario terapeutico. Annesso a detto fabbricato è stata prevista anche la realizzazione di un locale polifunzionale per attività ludico-ricreativa.

I professionisti che da anni collaborano con la Pumex stanno valutando le possibili soluzioni sotto il profilo della ricaduta ambientale e socio economica di un progetto organico che preveda la riconversione delle aree pomificere tramite la realizzazione di attività turistico – ricettive e l'attivazione, d'intesa con le Istituzioni ed Enti che ne hanno interesse, di un progetto di recupero ambientale, a tal fine predisposto.

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

Il completamento del programma di riconversione avverrà in una seconda ed ultima fase, con la ristrutturazione degli stabilimenti mantenuti all'attività produttiva.

Tutte le iniziative, a tal fine sin qui intraprese dalla PUMEX, sono state progettate in modo da garantire una riconversione ecosostenibile dell'attività pomicifera, nel rispetto delle preesistenze, avuto riguardo alla valorizzazione, per l'aspetto architettonico, degli edifici paleoindustriali e storico-archeologici, ed attraverso un'utilizzazione produttiva ed economica che bene si integri con il contesto naturale e sociale dell'area. Il tutto nella consapevolezza di salvaguardare non solo i livelli occupazionali attuali, ma promuoverne la crescita anche attraverso nuove figure professionali.

A tal fine, in base agli studi effettuati, è stato previsto di adibire alcune parti degli stabilimenti in disuso ad attività didattiche e culturali.

Per quanto sopra, infatti, potrebbero essere destinate le parti alte dei primi due edifici, venendo da Canneto, limitrofi alla strada provinciale Canneto - Acquacalda, rispettivamente:

- il primo, ad una auspicabile sede universitaria distaccata di geologia e vulcanologia (valorizzando tutte le conoscenze storico-umanistiche e scientifiche sviluppate dall'interesse della singolarità vulcanica) e di Biologia Marina anche in prospettiva della istituenda area marina protetta;
- il secondo, a sede per attività di formazione attinenti alle nuove professionalità, necessaria a garantire, ma non soltanto, il mantenimento e lo sviluppo del programma complessivo di riqualificazione e riconversione.

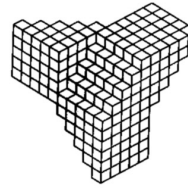
Ciò, peraltro, appare armonico con quanto prospettato dal Comune.

Nella proposta/progetto di recupero e ristrutturazione di tutti i fabbricati industriali avanzata dalla Pumex al PRUSST VALDEMONE, come già sopra evidenziato, erano previste la realizzazione di due strutture turistico-ricettive di alto livello, realizzate in modo da garantire la conservazione dei caratteristici elementi di archeologia industriale che li rendono ormai completamente inseriti nell'ambiente circostante.

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

Nella proposta da noi avanzata in data 30/04/03 è, inoltre, prevista la ristrutturazione dei vecchi pontili in ferro a palafitta, caratteristici della zona, trasformati in “approdi” turistici, al fine di non privare l’area di altri elementi che l’hanno caratterizzata in tanti decenni, integrandoli con elementi galleggianti; il tutto in coerenza con le recenti indicazioni date dal Ministero dell'Ambiente, in riferimento all'istituzione della già citata marina protetta.

Altra importante realizzazione dovrebbe essere rappresentata, nell’ambito del recupero dei vecchi sentieri, dal ripristino della vecchia mulattiera Canneto Acquacalda, anche al fine di garantire in quell’area la pubblica accessibilità al demanio marittimo.

E’ evidente, infine, in un tale contesto, quanto sia auspicabile un intervento di ripascimento che rinnovi le perdute “spiagge bianche” di Ghiozzo e Papisca, ancora oggi famose nel mondo, in modo da ridare al mare antistante il colore turchese.

I due progetti già finanziati, e che, come affermato sopra, la Pumex ha convenuto di promuovere in collaborazione con la Meligunte s.r.l., prevedono, come già indicato, rispettivamente:

- la realizzazione di **VISITOR CENTER SULLA POMICE DI LIPARI, ATTRAVERSO IL RECUPERO E LA RISTRUTTURAZIONE DI ALCUNI FABBRICATI DELLO STABILIMENTO DI LAVORAZIONE DELLA POMICE SITO IN LOCALITA’ PORTICELLO - LIPARI;**
- la realizzazione di un **CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONALE NEL FABBRICATO COSIDDETTO “EX LA CAVA”**

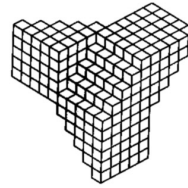
Il predetto Visitor Center è stato progettato in modo che sia possibile ai visitatori rendersi conto dei procedimenti di lavorazione della pomice nel tempo, attraverso percorsi guidati, realizzati sia all’interno dello stabilimento e sia nelle aree esterne oggetto dell’attività di escavazione.

Si è, quindi previsto attraverso il recupero di alcuni fabbricati ed ambienti in disuso, la realizzazione di:

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

- cinque ampie sale espositive in cui troveranno collocazione, documenti, disegni e fotografie d'epoca sull' industria della pomice, un museo di archeologia industriale in cui sono presenti i vari tipi di macchinari utilizzati in passato per la lavorazione ed il trattamento della pomice, un'esposizione riguardante i prodotti finiti e la loro utilizzazione;
- una sala espositiva dedicata alla dominante naturale e naturalistica del Pilato e di Rocche Rosse, eventualmente coniugata con il museo di Lipari sezione vulcanologica;
- una sala polifunzionale (conferenze , esposizioni, musealizzazione del luogo nella cinematografia culturale, ecc.);
- un bookshop;
- terrazze dove realizzare zone comuni e allestimenti espositivi all'aperto;
- due punti bar;
- una biglietteria realizzata all'interno di un corpo prefabbricato in legno.

E' stata prevista inoltre:

- una generale riqualificazione ambientale e paesaggistica di tutta l'area inclusa quella ricadente al di sotto della strada provinciale Lipari – Acquacalda.

In particolare questa fase progettuale, considerata la vastità dell'intervento, prevede:

- la riqualificazione ambientale degli spazi esterni adiacenti gli edifici oggetto di intervento, attraverso l'eliminazione di depositi a cielo aperto di materiale vario;
- la piantumazione di specie arboree mediterranee e la creazione di zone a verde attrezzato a disposizione dei visitatori;
- il recupero e la riqualificazione dei prospetti di tutti gli edifici interessati da questo intervento.

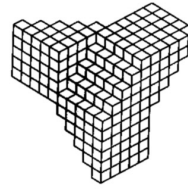
Tutto il progetto si è basato sulla realizzazione di un visitor center che sia non solo lo strumento per conoscere i metodi di lavorazione della pomice nel tempo, ma anche:

- la testimonianza dell'uso civico della pomice per la crescita economica e sociale della comunità eoliana;

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

- la comprensione e l'ammirazione degli aspetti naturalistici ed ambientali della zona del Pilato e di rocche rosse;
- la conoscenza di tutte le forme d'utilizzazione della pomice.

IL CENTRO CULTURALE POLIFUNZIONE sarà costituito da diverse sale adibite a congressi e conferenze con annesse sale di riunioni e servizi. Il complesso sarà dotato inoltre di sale di esposizione temporanea dotate dei più moderni sistemi d'illuminazione. Il centro verrà realizzato attraverso il recupero e la ristrutturazione del fabbricato cosiddetto ex La Cava, con degli interventi funzionali tesi al rispetto della tipologia esistente.

La volontà della società è in questo caso di realizzare, attraverso l'organizzazione di seminari e mostre, una sede di scambi culturali e sociali per la comunità eoliana e per i numerosi turisti che visiteranno il centro.

La Pumex desidera ulteriormente ribadire la volontà di procedere, d'intesa con le Autorità che ne hanno titolo ed interesse (Ministeri e Assessorati Regionali BB.CC.AA. e Terr. ed Amb., Soprintendenza, Comune), ad uno studio sulla possibile riqualificazione ambientale dell'area di cava da avviare in due fasi: la prima, più immediata, con la riqualificazione delle aree che saranno via via esaurite e la seconda, successiva, con il definitivo completamento del programma di coltivazione, nei termini che verranno indicati.

Riteniamo che il piano di riqualificazione ambientale dell'area debba essere indirizzato particolarmente alla realizzazione di un parco sub - urbano che dia la possibilità ai visitatori di poter usufruire di servizi di tipo sportivo e ludico, culturale e ricreativo, (ad esempio il rinnovo e l'istituzionalizzazione della apprezzata iniziativa già conosciuta col nome di "Festival delle Eolie", realizzata nel corso degli anni ottanta) anche in gestione condivisa tra più soggetti, realizzazione di laghetti, come indicato dal Comune di Lipari, etc..

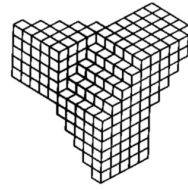
Alla luce di quanto affermato, auspichiamo che il tavolo di concertazione aperto presso l'Assessorato all'Industria con la partecipazione di tutti gli Enti interessati possa risultare utile al raggiungimento di soluzioni condivise, avviando così un processo virtuoso che porti all'approvazione di un generale piano di riconversione caratterizzato da



Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web:www.pumex.it – e-mail:pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail:pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

comportamenti chiari e definiti e da tempi certi, dove l'impegno di tutti sia alla base del raggiungimento degli obiettivi di seguito elencati:

- risanamento e riconversione delle aree di cava;
- ristrutturazione e riconversione degli stabilimenti industriali in disuso, al fine di una loro utilizzazione funzionale allo sviluppo economico e sociale dell'area e di tutta la comunità;
- autorizzazione all'attività estrattiva fino all'entrata a regime delle nuove attività;
- riconversione dei fabbricati e delle aree attualmente destinate all'attività produttiva.

Il tutto in coerenza ed aderenza allo status di patrimonio dell'Umanità, nell'interesse della comunità eoliana e del suo sviluppo socio – economico.

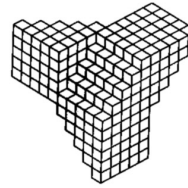
Con questa nota la Pumex S.p.A. ribadisce la propria più completa disponibilità a partecipare in maniera attiva alla fase esecutiva, eventualmente utilizzando i professionisti che la collaborano, al fine di completare nel più breve tempo possibile tutti gli studi necessari per la realizzazione di un progetto organico e condiviso, sulla base del percorso indicato nella proposta di piano operativo formulata dall'Associazioni Industriali di Messina che di seguito si riassume:

1. Definizione della destinazione urbanistica da dare alle aree interessate;
2. Armonizzazione del PTP con il PRG e con il piano di gestione;
3. Stesura e realizzazione del PUE;
4. Stesura del Business Plan relativo al progetto per la realizzazione di strutture turistico-ricettive e di servizi al turismo, coerente con le scelte urbanistiche;
5. Accordo di programma con gli Enti ed i soggetti coinvolti per l'individuazione degli strumenti e delle risorse necessarie, delle eventuali infrastrutture e servizi pubblici da realizzare ed i loro tempi;
6. Piano di recupero ambientale;
7. Progettazione esecutiva;
8. Realizzazione degli investimenti;

Camera di Commercio I.A.A. Messina n. 57634  
Partita IVA - Codice Fiscale n. 00071230833  
Meccanografico: ME 000018  
sito web: www.pumex.it - e-mail: pumex@pumex.it

Capitale Sociale €uro 3.870.000,00  
Registro Imprese Messina N. 00071230833  
loc. Porticello - 98050 Acquacalda di Lipari (ME)  
Telefono 0909821126 PBX 4 linee  
Fax 0909821044

Uffici commerciali: Via Mauro Macchi, 26 - 20124 Milano  
Tel. 0266710195 - Fax 0266713062  
e-mail: pmxcomm@tin.it



**Pumex** S.p.A.  
Società Italiana  
per l'industria ed il commercio  
della pomice di Lipari  
loc. Porticello  
98050 ACQUACALDA DI LIPARI (ME)



Certificato n. 7245/02/S

9. Entrata a regime delle nuove attività;
10. Cessazione dell'attività estrattiva;
11. Avvio fase della riconversione delle restanti strutture ed impianti attualmente destinati alla produzione.

Il suddetto percorso è facilmente armonizzabile con quanto indicato dal Comune di Lipari nell'incontro del 31/05/05 per arrivare alla proposta di riconversione e cioè:

Proposta indice del documento:

1. Premesse – intenti comuni;
2. L'area interessata dal piano – inquadramento geografico;
3. Lo stato dell'arte (regime urbanistico, regime vincolistico);
4. Individuazione delle risorse preesistenti emergenti e che possono essere messe a sistema nel piano di riconversione;
5. Criticità ambientali esistenti (zone con dissesto idrogeologico in atto, zone con dissesto idrogeologico potenziale);
6. Proposta tecnica per gli interventi di messa in sicurezza, bonifica, riqualificazione ambientale;
7. Analisi della compatibilità dell'attività estrattiva con gli interventi di bonifica e recupero ambientale;
8. Cronoprogramma;
9. Programma tecnico-finanziario;
10. Tesi di riconversione.

Diamo qui di seguito alcuni dati di massima che possano facilmente far comprendere la dimensione degli interventi per giungere al completamento della prima fase del piano di riconversione e della conseguente cessazione dell'attività estrattiva.